

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Informe de Actividades N°	02 de 06
Periodo	27/08/2023 al 26/09/2023
Número del Contrato	4527 de 27 de julio de 2023
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO TÉCNICO EN LA EVALUACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS POLÍTICAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Plazo	Seis (5) meses, cuatro (4) días
Valor Total del Contrato	Veintiocho millones ciento setenta y seis mil pesos mcte (\$28.176.000).
Valor del Periodo del Informe	Cuatro millones seiscientos noventa y seis mil pesos mcte (\$ 4.696.000)
Fecha de Inicio	27 DE JULIO DE 2023
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE DE 2023
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Dependencia	Secretaría de Vivienda Social

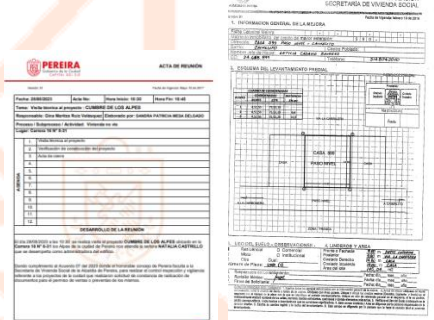
Versión: 01

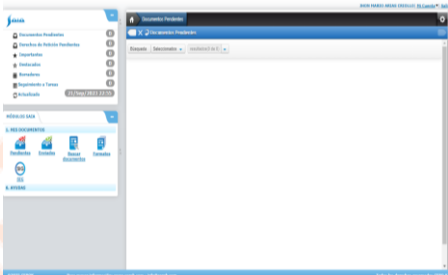
Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Llevar a cabo visitas técnicas y/o seguimiento, cantidades de obra y elaboración de presupuestos requeridos en los diferentes proyectos de vivienda y/o mejoramientos de vivienda que le sean asignados	<ul style="list-style-type: none"> - Visitas técnicas para mejoramientos de Vivienda, cantidades de obra y elaboración de los presupuestos requeridos (40 visitas) - CAIMALITO (14) - COMUNA DEL CAFÉ (13) - PUERTO CALDAS (4) - CERRITOS (4) - COMUNA FERROCARRIL (5) - Visitas técnicas de acompañamiento del proceso de Titulación de la Secretaría de Vivienda Social, en el marco del cumplimiento del Plan de Desarrollo (16 visitas) - CAIMALITO (6) - PUERTO CALDAS (10) 	 <p>SOPORTES/SEPTIEMBRE:ALCANCE-1-MEJORAMIENTO</p>  <p>SOPORTES/SEPTIEMBRE:ALCANCE-1-MEJORAMIENTO-TITULACION</p>	<p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1rYnwPwyo13ARx3FUDqAjOxZPXeDpbG4V</p>

<p>Versión: 01</p> <p>2. Efectuar visitas técnicas para la identificación de proyectos desarrollados en el Municipio dedicados a la enajenación de bienes inmuebles, de acuerdo a la función de vigilancia y control de la Secretaría de Vivienda Social.</p>	<p>Visitas técnicas de solicitudes para el permiso de Enajenación, en el marco del cumplimiento del acuerdo del Concejo Municipal (2 proyectos)</p> <ul style="list-style-type: none"> - CONDOMINIO HACIENDA MALABAR ET II - SENDEROS DE SAN SILVESTRE ET VI <p>Visitas técnicas de seguimiento a los proyectos de los permisos de Enajenación otorgados en vigencias anteriores (8 proyectos)</p> <ul style="list-style-type: none"> - MALABAR RESERVADO ET II - SENDEROS DE SAN SILVESTRE ET I - SENDEROS DE SAN SILVESTRE ET II - SENDEROS DE SAN SILVESTRE ET III - SENDEROS DE SAN SILVESTRE ET IV - SENDEROS DE SAN SILVESTRE ET V - GAIA - EL MIRADOR <p>Visitas técnicas para el CIERRE permiso de Enajenación, otorgados en vigencias anteriores que ya vendieron en su totalidad (7 proyecto)</p> <ul style="list-style-type: none"> - CUMBRE DE LOS ALPES - PINARES DEL RIO - AGORA APARTAMENTOS - EDIFICIO TRIVENTO - PINARES CAMPESTRE - MIRARI DE LOS ALPES - GUADUALES DE LOS ALPES 	 <p>SOPORTES/SEPTIEMBRE:ALCANCE-2-ENEJENACION-PERMISSOS</p>  <p>SOPORTES/SEPTIEMBRE:ALCANCE-2-ENEJENACION-SEGUIMIENTO</p>  <p>SOPORTES/SEPTIEMBRE:ALCANCE-2-ENEJENACION-CIERRES</p>	<p>Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017</p> <p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1rYnwPwyo13ARx3FUdQAJXZPXeDpbG4V</p>
---	---	--	---

<p>Versión: 01</p> <p>3. Ejecutar visitas técnicas a predios de personas naturales y jurídicas que desarrollen actividades de arrendamientos de bienes inmuebles destinados a vivienda, de acuerdo a las actividades de anuncio, enajenación y arrendamientos, conforme a lo dispuesto en la Ley 820 de 2003, los Decretos Municipales 660 del 1 de Septiembre de 2003 y 527 del 14 de julio de 2004 y Decretos Nacionales 51 de 2004 y demás normas concordantes</p>	<p>- Visitas técnicas para certificación de Inmobiliarias (7 inmobiliarias)</p> <ul style="list-style-type: none"> - CUMBRE DE LOS ALPES - OTUN INMOBILIARIA - PROPERTY NEGOCIOS INMOBILIARIOS - INMOLEGAL - INMOBILIARIA GRUPO MOMENTO ZERO - DJM CONSTRUCCIONES SAS - INMOBILIARIA DULCE HOGAR 	 <p>SOPORTES/SEPTIEMBRE: ALCANCE-3- INMOBILIARIAS</p>	<p>Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017</p> <p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1rYnwPwyo13ARx3FU DqAjOxZPXeDpbG4V</p>
<p>4. Presentar los informes que correspondan a cada visita sustentados en los formatos adoptados por la Secretaria de Vivienda Social</p>	<p>Se presentaron en el periodo del 27/08/2023 al 26/09/2023 los respectivos informes de las visitas realizadas en los formatos desarrollados por la Secretaría de Vivienda Social</p> <ul style="list-style-type: none"> - MEJORAMIENTO 40 Informes - TITULACION 16 Informes - ENAJENACION 17 Informes - INMOBILIARIAS 7 Informes 	 <p>SOPORTES/SEPTIEMBRE: ALCANCE-4- INORMES</p>	<p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1rYnwPwyo13ARx3FU DqAjOxZPXeDpbG4V</p>

<p>Versión: 01</p> <p>5. Suministrar la información periódicamente a la persona encargada de diligenciar la plataforma SSP para el seguimiento de las políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la Secretaría de Vivienda Social en cumplimiento del Plan de Desarrollo Pereira</p>	<p>No Se registra actividad en la plataforma SPP, para el periodo del 27/08/2023 al 26/09/2023</p>	<p>SOPORTES/SEPTIEMBRE:ALCANCE-5-SSP</p>	<p>Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017</p> <p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1rYnwPwyo13ARx3FU DqAjOxZPXeDpbG4V</p>
<p>6. Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos de petición en los términos de ley que sean allegados a la Secretaría, a través del aplicativo SAIA</p>	<p>Para el periodo del 27/08/2023 al 26/09/2023 Se dio respuesta al siguiente radicado por el aplicativo SAIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se da Respuesta a SOLICITUD CON RADICADO 23491: CON LOS RADICADOS No. 41361 y No. 43924 	 <p>SOPORTES/SEPTIEMBRE:ALCANCE-7-SAIA</p>	<p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1rYnwPwyo13ARx3FU DqAjOxZPXeDpbG4V</p>
<p>7. Apoyar, acompañar y asistir a todas las actividades, convocatorias, socializaciones y reuniones que se realicen en cumplimiento de los proyectos de la Secretaría de Vivienda Social</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Una Reunión equipo de certificación Inmobiliarias - Una Reunión equipo titulación con el Secretario - Una Reunión equipo titulación 		<p>REGISTRO ALMACENADO: https://drive.google.com/drive/folders/1rYnwPwyo13ARx3FU DqAjOxZPXeDpbG4V</p>

<p>Versión: 01</p>	<p>- Una reunión con la encargada jurídica de la oficina de instrumentos públicos.</p>	 <p>SOPORTES/SEPTIEMBRE: ALCANCE-7- REUNIONES</p>	<p>Fecha de Vigencia: Mayo 09 de 2017</p>
--------------------	--	--	---



JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC: 10.128.127



GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Supervisora
Vo.Bo. 
Rev. 22-09-2023
Cod. E709W9@LT